

Maison à vendre



67600 BALDENHEIM

5 pièces - 140 m²

149 000 € FAI

Réf. :

En EXCLUSIVITÉ, à 8 km de Sélestat et de Marckolsheim : Du potentiel pour cette maison individuelle d'env. 140 m², sur 3,21 ares, située au calme ! Elle comprend, au RDC : - Un sas d'entrée, - un salon/séjour de 25 m², - une pièce attenante de 9,3 m² - une cuisine de 11,6 m² - une chambre de 14,3 m² - une salle d'eau avec WC A l'étage : - une pièce de 22 m² - une kitchenette ouverte sur pièce de vie de 21,8 m² - une pièce de 8,3 m² - un WC En plus : - un débarras de 13 m² (hauteur sous plafond de 1,6 m) - une cave et un vide sanitaire A l'extérieur : - un garage d'env. 22 m² Des travaux sont à prévoir Classe énergie Vierge (sans étiquette) Prix : 149.000 €, incluant les honoraires d'agence (forfait de 7.000 € TTC)



Surface	140 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Surface de la parcelle	3 ares

