

Maison à vendre



68590 SAINT HIPPOLYTE

4 pièces - 92 m²

199 500 € FAI

Réf. :



EXCLUSIVITÉ ! A Saint-Hippolyte, typique village viticole situé au pied du Haut-Koenigsbourg et à 3 km de l'autoroute. Charmante maison à colombage située au calme, bénéficiant d'une belle terrasse ensoleillée d'environ 60 m², d'une cour intérieure et d'un grand garage. D'une surface d'environ 92 m² aménagés, et d'un potentiel aménageable supplémentaire d'env. 30 m², elle comprend : Au 1er niveau - une cuisine équipée avec un espace repas (15 m²), un dégagement avec armoires intégrées, une SDB et un WC. A l'étage - un lumineux salon/séjour (24 m²), 2 chambres (17 m² et 10 m²), un bureau, et un WC. Grenier aménageable (2 grandes chambres possibles), Terrasse accessible par la cour ou l'étage, Grand garage (env. 50 m²) accessible par la cuisine et par la cour, Cave (env. 30 m²) A visiter ! Classe énergie E Dans le village : - boulangerie, boucherie/traiteur, salon de thé, supérette, coiffeur, banque, restaurants - école maternelle et primaire / périscolaire à Rodern (2 km) Proche Sélestat, Colmar, Ribeauvillé Prix : 199.500 €, incluant les honoraires d'agence de 5 % TTC à la charge acquéreur Hors honoraires : 190.000 €

Style

Maison de ville/village

Céline Joost Immobilier - 1, Rue Clémenceau - 67390 Marckolsheim - Tél. : +33 3 88 92 13 80 - Portable : +33 6 07 52 82 02

www.cj-immobilier.fr - contact@cj-immobilier.fr



Surface 92 m²
Nombre de pièces 4
Nombre de chambres 2
Cuisine Equipée



