

# Terrain à vendre



**68600 DESSENHEIM**

5 ares - Non viabilisé

**56 000 € FAI**

Réf. :

EXCLUSIF - A 6 km de Neuf-Brisach, 11km de Breisach et 15 km de Colmar Rue de Colmar à Dessenheim : Beau terrain de construction de 5 ares (4 ares constructibles et 1 are non constructible) Configuration rectangulaire : environ 37 m x 10,8 m Situé en zone UAb Non viabilisé Environnement dégagé ! Atout : Possibilité d'acquérir quelques ares supplémentaires non constructibles pour 3.000 / are. Prix 56.000 €, incluant les honoraires de l'agence (forfait 5000 €) Hors honoraires : 51.000 €

<b>Usage</b>	Construction habitation
<b>Viabilisé</b>	Non
<b>Situation</b>	Hors lotissement
<b>Surface</b>	5 ares