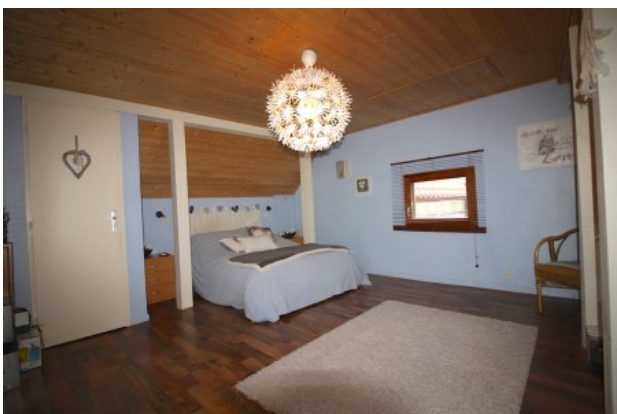


# Maison à vendre



**68750 BERGHEIM**

6 pièces - 170 m<sup>2</sup>

**249 900 € FAI**

Réf. :

Au centre du village de Bergheim, Coup de cœur pour cette charmante maison alsacienne de caractère, d'env. 170 m<sup>2</sup> au sol, bénéficiant d'une cour intérieure de 27 m<sup>2</sup> et d'un garage. Vous y trouverez : Au Rdc : - une entrée, - un accès au garage, - une buanderie, - une pièce d'env. 14,6 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, chambre ou pièce de loisirs, - une cave, - un cellier. Au 1er : - une cuisine équipée, - un salon/séjour d'env. 35 m<sup>2</sup>, - 2 chambres en enfilades (15,8 m<sup>2</sup> et 9,4 m<sup>2</sup>), - une SDB avec WC Au 2e : - une mezzanine, - 2 chambres de respectivement 26,8 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>(au sol) - un WC - un accès aux 2 greniers de 20 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Cette maison allie avec goût contemporain et traditionnel. Pour de plus amples informations n'hésitez pas à contacter Sylvain Hernoux au 0625878455. Prix : 249.900 €, incluant les honoraires d'agence de 4 % ttc à la charge de l'acquéreur. Hors honoraires : 240.000 €

<b>Style</b>	Maison de ville/village
<b>Surface</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	6
<b>Nombre de chambres</b>	4
<b>Cuisine</b>	Equippée

