

# Maison à vendre



**68320 ARTZENHEIM**

7 pièces - 150 m<sup>2</sup>

**0 € FAI**

Réf. :

En EXCLUSIVITÉ ! Beau potentiel pour cette ancienne dépendance transformée en habitation ! Sur un terrain de 10,8 ares et d'une surface aménagée d'env. 150 m<sup>2</sup> au sol, elle se compose comme suit : Au RDC : - une entrée, - une SDB, - un WC Au 1er niveau de vie : - une cuisine / salle à manger (30 m<sup>2</sup>) - un séjour (25,2 m<sup>2</sup>) - une pièce brute / débarras, transformable en pièce de vie (22 m<sup>2</sup>) Au 1/2 niveau supérieur : - une mezzanine (env. 12 m<sup>2</sup>), - une pièce d'eau avec WC (3,2 m<sup>2</sup>) - un grenier aménageable (24,3 m<sup>2</sup>) Au 2e niveau : - un grand couloir de 12 m de long (24 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (10,3 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (11,8 m<sup>2</sup>) - chambre 3 (11,35 m<sup>2</sup>) - chambre 4 (19,3 m<sup>2</sup>) Deux caves et deux garages complètent ce bien. Possibilité de diviser en 2 appartements.

<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	7
<b>Nombre de chambres</b>	4
<b>Cuisine</b>	Meublée
<b>Surface de la parcelle</b>	11 ares

