

Maison à vendre



67600 MUTTERSHOLTZ

4 pièces - 95 m²

168 000 € FAI

Réf. :

EXCLUSIF - A SAISIR ! Le prix d'un appartement ! Un petit havre de paix pour cette charmante maison de village, d'env. 87 m² au sol, sur 3,22 ares, bénéficiant d'un bel espace vert au calme, d'un garage et d'une cour. La maison comprend, au RDC : - une entrée de plain-pied, - un espace cuisine fonctionnel et optimisé, avec belle vue sur le jardin, - une petite pièce bureau ou salle à manger, - un séjour, - une salle de bains avec douche, baignoire et WC - une buanderie. Au 1er : - deux chambres, dont une avec un espace dressing. A l'extérieur : - un garage motorisé, avec un bel espace grenier, - un espace vert de plus de 100 m² - une terrasse d'été couverte, équipée d'un barbecue, d'un four à pizzas/tartes flambées, et du mobilier, - un espace de rangement pour le matériel de jardin, - une cour bitumée d'env. 60m² Le tout est clôturé. L'ensemble est en très bon état d'entretien ! Les plafonds de la maison sont plus bas que la hauteur standard. Classe énergie (DPE) E Prix : 168.000 €, comprenant les honoraires d'agence (forfait 8.000 € TTC - 6.400 € HT) à la charge de l'acquéreur. Hors honoraires : 160.000 €

Style	Maison de ville/village
Surface	95 m ²
Nombre de pièces	4



**Nombre de
chambres**
Cuisine
**Surface de la
parcelle**

2
Equipée
3 ares



