

# Appartement à vendre



**67600 SELESTAT**

2 pièces - 40 m<sup>2</sup>

**86 000 € FAI**

Réf. :

**EXCLUSIF ! SELESTAT Centre - Rue des Chevaliers** Dans une bâtisse de caractère, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, et bénéficiant d'une cour privative intérieure d'env. 80 m<sup>2</sup>. Il comprend : - un volume cuisine meublée ouverte sur la pièce de vie de 23,4 m<sup>2</sup>, - une chambre de 10,24 m<sup>2</sup>, - une salle de bains avec WC de 6 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique Classe énergie (DPE) D Pas de garage, ni de cave. Mais nombreux stationnements publics à proximité. Idéal premier achat ou investissement ! Copropriété de 5 lots principaux. Prix : 86.000 €, dont forfait agence de 6.000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Hors honoraires : 80.000 €

<b>Style</b>	Immeuble
<b>Année de construction</b>	1600
<b>Nombre de pièces</b>	2
<b>Nombre de chambres</b>	1
<b>Surface habitable</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Surface au sol</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Configuration</b>	1 niveau
<b>Situation</b>	RDC/RDJ
<b>Nombre d'étages</b>	3
<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Individuel



Cuisine

Meublée



